

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด
ระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	คุณภาพอากาศ ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่ย้ายเข้ามาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างจำนวนมาก ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับต่ำ อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามริมถนนภายในโครงการ เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ 2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ 4) ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 22.00 น.	



(นายอรรถสิทธิ์ สุนทรวิบูลย์)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีน โอิ จำกัด
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพเสียง และความสั่นสะเทือน โครงการเป็นลักษณะที่พักอาศัย มีวัตถุประสงค์ เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน หรือความ สั่นสะเทือน นอกจากจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยใน โครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น		
1.2 แหล่งน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้โครงการมากที่สุดอยู่ ทางด้านทิศใต้ คือ ลำบางนอก ปัจจุบันคลอง ดังกล่าวใช้เป็นน้ำเพื่อการเกษตรกรรมและรองรับ น้ำฝนจากชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการไม่ได้ ระบายน้ำลงคลองดังกล่าว โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำที่ออกสู่สาธารณะ น้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) เมื่อพิจารณาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตาม จำนวนและขนาดที่ออกแบบไว้ และเปิดเดินเครื่อง ตลอดเวลา 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้ จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมทำหน้าที่ควบคุม การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบ ไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่ง	

1/5

(นายถวัลย์ สุนทรวิบัติ)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

เมษายน 2557

1/5

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นเจ้าภาพโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 60.00 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 77.78 และระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชนมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบดังกล่าว สามารถลดค่า BOD ลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข (ที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่กระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	รองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดียิ่งขึ้น การเกิดอาการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาด่วนเร็ว 6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 6 เดือน หากพบว่า มีปริมาณมากเกินไปรีบขูดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่กับบ่อ จนก่อกำจัดออกยากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ	
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	ในเขตพื้นที่ตำบลตะพง ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้ทุกประเภท สภาพพื้นที่บริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย พื้นที่เกษตรกรรม ไร่นา บ้านพัก		

Pin

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
หมายเลข 2557

P.hn
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
หมายเลข 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยอาคารพาณิชย์ ฯลฯ ไม่พบป่าไม้ หรือสัตว์ป่าที่สำคัญ ตำบลตะพง มีคลองไหลผ่านหลายสายที่สำคัญ ได้แก่ คลองตะพง คลองยายตา และคลองตะเคียน แต่เป็นลำคลองที่มีขนาดเล็ก และเป็นลำคลองสายสั้นๆ ซึ่งในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย สัตว์น้ำที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบในลำน้ำทั่วไป เช่น ปลาตุ๊ก ปลาช่อน ปลาดุก ปลากระดี่ กบ และเขียด เป็นต้น		
3. <u>คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์</u> <u>ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 1,482.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาค เขต 1 สาขาระยอง ปัจจุบันได้ดำเนินการขยายมายังพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้วในพื้นที่ 1 ส่วนพื้นที่เหลือจะประสานงานขอขยายเขตต่อไป ซึ่งการประปา	1) จัดให้มีมาตรการณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	

Pin

(นายอภิรักษ์ สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

Green

Green

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนภูมิภาค เขต 1 สาขารยอง สามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (ผังระบบประปาของโครงการ ดังรูปที่ 2)	3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	เนื่องจากโครงการเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น มีจำนวนทั้งหมด 1.468 หน่วย ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร กำหนดที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แพลงขึ้นไป น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สาธารณะจะต้องมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 1,185.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ ชนิดไม่เติมอากาศติดตั้งไว้ที่บ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) สำหรับบ้านพัก หน่วยละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สำหรับอาคารศูนย์ชุมชน รองรับน้ำเสียได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลายยัดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบเป็น 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 470.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 1,410.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ในการก่อสร้างเฟสที่ 2 การเคหะแห่งชาติมีนโยบายในการปรับใช้ถังบำบัดเป็นแบบ Phos-Eco Tank และท่อที่ออก	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง จุดตรวจวัด: 1) นำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 2) นำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ดัชนีตรวจวัด: ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรด, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria

Pin

(นายถวัลย์ สุนทรวิโนด)

รองผู้อำนวยการปฏิบัติการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

Green

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บำบัดขึ้นต้นแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) สำหรับน้ำเสียจากศูนย์ชุมชน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีรายละเอียดและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ส่วน ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากหน่วยพักซึ่งมีปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขึ้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป	จากชักโครกจะต้องไม่มีลักษณะการหักเหลี้ยว 90 องศา เพื่อป้องกันการอุดตัน 2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน 3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข โดยมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อดูแลคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ 5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลารวดเร็ว	ระยะเวลา/ความถี่: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดตรวจวัด: น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ดัชนีตรวจวัด: pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria ระยะเวลา/ความถี่: เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

Pin

(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

หมายเลข 2557

GreenGo

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ออกแบบเป็น 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 470.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 1,410.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สามารถลด ค่าความสกปรก (BOD) จาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) จาก 100 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะประโยชน์บริเวณสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ทางด้านทิศใต้ต่อไป การเคหะแห่งชาติ ได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียไปแล้ว 1 ชุดในเฟสแรก ส่วนเฟสที่ 2 การเคหะแห่งชาติมีนโยบายในการปรับปรุงใช้ถึงบำบัดเป็นแบบ Photo-Eco Tank 3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชนแบบ A โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 6 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินขีดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องสูบลูกออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่กับบ่อ จนก่อกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย 7) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งติดไทม์ไลน์ใส่ถังดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (เสช.) ซึ่งทำหน้าที่ดูแลและ	โครงการ 3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ จุดตรวจวัด: รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ 3 จุด ได้แก่ จุดระบายทิ้ง จุดก่อนระบายทิ้ง 100 เมตร และจุดหลังระบายทิ้ง 100 เมตร ดัชนีตรวจวัด: pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ระยะเวลา/ความถี่: ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการ

Pin

(นายณัฏฐ์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้อำนวยการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

Pin

(นายปริญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชนิดกรองเดิมอากาศ (Aerobic Filter Tank) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เกิดน้ำเสีย 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ และน้ำที่บำบัดแล้วมีคุณภาพตามที่ได้ออกแบบไว้การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ทางด้านทิศใต้ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ (แสดงระบบระบายน้ำ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 3-4)	ให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลเจ้าหน้าที่ซึ่งดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ 10) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 11) เจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน เพื่อควบคุมอาการตามแผนการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัด โดยหลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้วต้องนำผลการวิเคราะห์มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำริม	


 (นายถวัลย์ สุนทรวิฑิต)
 รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะชาติ
 เมษายน 2557


 Greeneco
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถนนสุขุมวิท 12) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะระยะดำเนินโครงการ ดังนี้ (1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria (2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria 13) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ น้ำรัมนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria 14) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในรางระบายน้ำรัมนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ สูงสุด ได้แก่ จุดระบายทิ้ง จุดก่อน	

นางสาววิมล สุนทรวิจิตร
(นางสาววิมล สุนทรวิจิตร)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
เมื่อวันที่ 2557

นายปริญญา บุญเกษม
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมื่อวันที่ 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายทั้ง 100 เมตร และจุดหลังระบายทั้ง 100 เมตร ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria 15) ส่งเสริมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสุขภาพที่สมบูรณ์ 16) ดูแลบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่ให้มีผู้รกรหรือมีวัชพืชขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี	
3.3 การระบายน้ำ	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการ จะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำหน้า เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณโดยรอบ (ระบบระบายน้ำ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 3-4)	1) รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะฝนตกหนักเข้าสู่บ่อน้ำหน้าขนาดความจุ 7,089.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ทางด้านทิศใต้ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำหน้าในอัตรา 68.61 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 136.03 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) 2) ต้องระบายน้ำออกจากบ่อน้ำหน้าขึ้นแก้มทุกครึ่งหลังฝนตก	1) ขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำหน้าออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 2) ประสานงานกับ อบต. ตะพง เพื่อขุดลอกรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนฤดูฝนของทุกปี

๙๖

(นายภวสิทธิ์ สุนทรวิมุต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

เมษายน 2557

๙๖๓๐๐

(นายปริญญา บุญเกษม)

๙๘ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อคงประสิทธิภาพการขนวน้ำ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาประปาขนวน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อนขนวน้ำ รวมทั้ง เครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ จัดให้มีรั้วป้องกันความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อนขนวน้ำ และมีกุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไป ในบริเวณบ่อนขนวน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน "อันตราย ห้ามเข้า" และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้สูดอ่าน หนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อนขนวน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มี หญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อ ขนวน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ 6) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 7) ประสานงานกับ อบต. ตะพง เพื่อขุดลอกรางระบายน้ำ ด้านน้ำโครงการก่อนฤดูฝนของทุกปี	

.....
(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 เมษายน 2557

.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชน เรื่องการระบายน้ำของโครงการ ที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และแก้ไขทันทีหากพบว่าเกิดจากโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 23.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บ้านพักอาศัย ถึงรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 221 ถัง และถึงรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 111 ถัง ที่ว่างกระจายไว้ตามจุดต่างๆ สามารถรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ และรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน ลานค้าชุมชน ถึงรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง และถึงรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติก สีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับ	1) โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยเปียก (จำนวน 111 ถัง) และถึงรองรับมูลฝอยแห้ง (จำนวน 221 ถัง) ขนาด 200 ลิตร รวมทั้งสิ้น 332 ถัง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร (จำนวน 48 ถัง) ที่มีฝาปิดมิดชิด ถึงรองรับมูลฝอยเหล่านี้จะถูกวางกระจายตามมุมต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน สำหรับ มูลฝอยทั่วไป เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลพะพงเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป ส่วน มูลฝอยอันตราย สามารถรองรับได้มากกว่า 15 วัน เพื่อรอให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตถูกต้องมารับไปกำจัดต่อไป รายละเอียดดังนี้ • บริเวณส่วนบ้านพักอาศัยว่างถึงรองรับมูลฝอยแห้ง	


 (นายถวัลย์ สุนทรนิต)
 รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ
 เมษายน 2557


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโฮ จำกัด
 เมษายน 2557

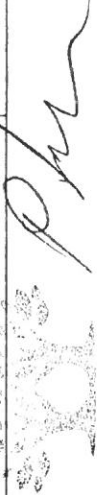
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่จะเกิดขึ้นภายในบริเวณลานค้าชุมชนได้มากกว่า 3 วัน (ฝั่งแสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงรับมูลฝอยโครงการ ดังรูปที่ 5) ศูนย์ชุมชน ถึงโรงรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถึงโรงรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง โดยภายในถึงจะรองด้วยถุงพลาสติก สีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่จะเกิดขึ้นภายในบริเวณศูนย์ชุมชนได้มากกว่า 3 วัน พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต ถึงโรงรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง และถึงโรงรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3) จัดตั้งโรงรับมูลฝอยที่สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนภายในโครงการให้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน 4) ประสานงานกับองค์กรบริหารส่วนตำบลตะพงในการ	ขนาด 200 ลิตร จำนวน 221 ถึง และถึงโรงรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 111 ถึง - สำหรับลานค้าชุมชน วางถึงโรงรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถึง และถึงโรงรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถึง - บริเวณศูนย์ชุมชน วางถึงโรงรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง และถึงโรงรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง - พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต วางถึงโรงรับมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถึง และถึงโรงรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง 2) ตรวจสอบถึงโรงรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3) จัดตั้งโรงรับมูลฝอยที่สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนภายในโครงการให้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน 4) ประสานงานกับองค์กรบริหารส่วนตำบลตะพงในการ	(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ) ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

.....
(นายถวัลย์ สุนทรวิเนต)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557


.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 10) โครงการได้ติดต่อให้ อบต. ตะพงดำเนินการจัดเก็บ มูลฝอยในพื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทร 2 ครึ่ง/สัปดาห์ วันจันทร์และวันศุกร์ เวลา 05.00 - 06.00 น. และเพิ่ม ความถี่ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ การจัดการมูลฝอยอันตราย 1) คัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจตุรบรรพ 2) โครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีมาปิดมิดชิด กระจายตามจุดต่างๆ และจะมีป้ายเขียนไว้ว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” ซึ่งจะสามารถรวบรวมมูลฝอยอันตรายที่ เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โครงการจะจัดทำป้ายแสดง รายละเอียดประเภทมูลฝอยอันตรายและแจ้งตำแหน่ง ที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไป ทิ้งยังถังรองรับได้อย่างถูกต้อง 3) ตรวจสอบภาชนะบรรจุผู้ปล่อยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่	


 (นายถวัลย์ สุนทรวินิช)
 รองผู้อำนวยการปฏิบัติการแผนผู้ว่าการเคหะแห่งชาติ
 เมษายน 2557


 Pichanukarn Singsawat
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ผลิตรายที่เหมาะสมในครั้งต่อไป 8) ตรวจสอบภาพขณะรับข้อมูลเพื่อให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า ชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9) โครงการติดต่อประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บข้อมูลรายวัน รายสัปดาห์ บริษัท สยามเวสต์ แมเนจเม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท เวสต์ อินโนเทค จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามาดำเนินการเก็บค่าจัดวันที่ 15 ของเดือน และวันที่ 1 ของเดือนถัดไปในช่วงแรก และกำหนดความถี่ใหม่ จากผลการสำรวจปริมาณผู้ผลิตรายในแต่ละครั้ง	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ประเมินการถือครองยานพาหนะภายในโครงการเมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ ปัจจุบันมียานพาหนะภายในโครงการ จำนวน 149.50 PCU ต่อ 252 หน่วยพัก คิดเป็นอัตราการถือครอง 0.59 PCU ต่อหน่วยพัก และเมื่อมีผู้เข้าพักภายในโครงการครบ 1,468 หน่วยพัก จะมียานพาหนะเพิ่มขึ้นเป็น 870.90 PCU แบ่งเป็น	1) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2) จัดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 3) ต้องมีสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตามเกณฑ์มาตรฐานที่กรมโยธาธิการกำหนด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	

.....
(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

.....
greeneco
Co., Ltd.

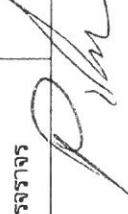
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การกะหนะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: รับผิดชอบผู้รับผลกระทบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์ 582.54 PCU คิดเป็นจำนวนรถยนต์ 583 คัน และรถจักรยานยนต์ 288.36 PCU คิดเป็นจำนวนรถจักรยานยนต์ 874 คัน ประเมินการจราจรกรณีเลวร้ายที่สุด เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ มีรถยนต์รวม จักรยานยนต์ทั้งสิ้น 870.90 PCU ออกสู่ถนนสายต่างๆ ในเวลาเดียวกัน หรือคิดเป็น 870.90 PCU/hr. จากการประเมิน พบว่า เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการครบ 1.468 หน่วย จะส่งผลให้มีจำนวนพาหนะในโครงการคิดเป็น 870.90 PCU โดยเมื่อพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุดคือรถทุกชนิดออกสู่ถนนสายต่างๆ พร้อมกันทั้งหมด พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ V/C Ratio ของถนนทุกสายทุกช่วงเวลามีค่าเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะถนนทางเข้า-ออกโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงของระดับการให้บริการเป็นระดับ B	และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน โดยต้องมีความชัดเจน และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่งและจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร 6) จัดให้มีที่พักจอดรถบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนได้อย่างสะดวกมากขึ้น และเป็นการส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาการจราจร	

.....
(นายถวัลย์ สุนทรวิจิตร)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557


Greeneco

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	(ในช่วง 5 ปีแรก: การคะแนนแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	อย่างไรก็ตาม การคาดการณ์ดังกล่าว เป็น การคาดการณ์ที่รวดเร็วที่สุดเมื่อรถทั้งหมดออก จากพื้นที่โครงการพร้อมกัน ทับซ้อนลงในสภาพ ปัจจุบันที่โครงการมีผู้พักอาศัยอยู่แล้วร้อยละ 17.17 และโครงการมีการเพื่อลดผลกระทบด้าน การจราจรทั้งภายในโครงการ และต่อภายนอก โครงการอย่างเป็นระบบ จึงคาดว่าผลกระทบที่ เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	8) จัดเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 9) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 10) จัดทำลูกกระพรวนเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วของรถที่วิ่ง ภายในพื้นที่โครงการ มาตรการเพิ่มเติมด้านทัศนวิสัยการจราจร 1) ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งโครงการ เพื่อเป็นการ บอกข้อมูลที่ตั้งของโครงการให้ผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณ ถนนสุขุมวิทหน้าโครงการทราบ เพื่อให้การเดินทางเข้า- ออกโครงการเกิดความสะดวก รวมถึงเป็นการเตือนให้ ผู้ขับขี่รถบนถนนสุขุมวิททราบข้อมูลที่ตั้งโครงการ และเกิดความระมัดระวังเวลาสัญจรผ่านหน้าโครงการ โดยการจะดำเนินการขอติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งของ โครงการกับสำนักงานทางหลวงที่ 12 (ชลบุรี) ซึ่งเป็น หน่วยงานที่จะอนุญาตให้ติดตั้งป้ายของโครงการในเขต	

Pr~

(นายอภิสิทธิ์ สุนทรวิโนด)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

green

(นายปริญญา บุญเกษม)

co..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรติดตั้งไว้เป็นระยะๆ ทั้งบริเวณถนนและที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัยและที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัย เป็นระเบียบเรียบร้อยในการเดินรถและสร้างความสะดวกสบายให้ผู้สัญจรภายในโครงการให้ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ ความคล่องตัวในการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการจากการคำนวณค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นพบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท ช่วงดำเนินการ มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน แต่ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีมาตรการอื่นๆ เพื่อช่วยบรรเทา/ลดผลกระทบด้านปริมาณจราจรภายนอกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการจะมุ่งเน้นและสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยของโครงการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ) ทางของกรมทาง (ถนนสุขุมวิท) ตามแบบแสดงการติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งโครงการ โดยต้องมีขนาด สี และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน 2) ดำเนินการติดตั้งระบบควบคุมการจราจรภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ให้ครบถ้วน ได้แก่ ป้ายหยุดจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนต่างๆ ทั้ง สีแยก สามแยก ชุมชน จุดจอดรถ และเนินลูกกระโดดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ภายในโครงการ เพื่อเป็นการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ให้เกิดระเบียบและมีความปลอดภัย และเป็นการสร้างวินัยและเพิ่มให้ผู้สัญจรของโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรที่ถูกต้องเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุ โดยต้องมีขนาด สี และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน 3) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจร คอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรเข้า-ออกโครงการ	


 (นายถวัลย์ สุนทรนิล)
 รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตหนองแขง
 เมษายน 2557


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 COO/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจร บริเวณจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ คือ บริเวณใกล้กับทางเข้าออกโครงการ รวมทั้งบริเวณจุดตัดจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีมาตรการลดอันตรายความสะดวกรับบริเวณทางเข้าออก ติดตั้งป้ายการจราจรที่ชัดเจน จัดให้มีที่กันถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถทั้งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจรจะอยู่ในระดับต่ำ การจัดการระบบการบริการขนส่งมวลชนของโครงการเพื่อเชื่อมโยงภายนอกโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินเข้ามายังหน้าโครงการ และจัดสร้างที่พักรอรถบริเวณปากทางเข้า-ออก	(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ) 4) โครงการจะดำเนินการควบคุมการจราจร โดยจะปล่อยรถยนต์ออกจากโครงการต่อเนื่องไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้อกยนต์ที่ออกจากโครงการไปปล่อยรถบนถนนสุขุมวิท ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ สุขุมวิทที่ขี้นมาด้วยความเร็วต้องชะลอตัวต่อเนื่องเพื่อรอรถที่ออกจากโครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิทในลักษณะ Shock Wave โดยการปล่อยรถจะเน้นปล่อยรถในช่วงที่รถบนถนนสุขุมวิทว่างหรือมีไม่มากหรือมีระยะห่างจากปากทางไกลพอสมควรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยยิ่งขึ้น 5) จะจัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรของโครงการเป็นประจำเพื่อให้เกิดการตระหนัก สร้างความรู้ในการควบคุมการจราจรที่ถูกต้อง รวมถึงให้การจัดการจราจรของโครงการมีประสิทธิภาพมากที่สุด 6) ควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถยนต์ไปจอดบนถนนสาธารณะอื่นนอกโครงการ รวมถึงริมถนน สุขุมวิทหน้าโครงการ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อผู้ใช้	

32

นายถวัลย์ สุนทรวิณี

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

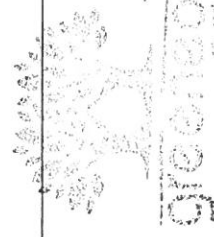
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิ่งแวดล้อมที่ลั้คัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เพื่อให้เป็นจุดรอรถโดยสารด้านหน้าโครงการ จะมีรถโดยสารสาธารณะดังนี้ รถสองแถวเล็ก สายระยะยง-สามย่าน สายระยะยง-บ้านเพ สายระยะยง-กะเจด สายตะพง-ชั้น รถ บขส. สายระยะยง-จันทบุรี และสามย่าน-จันทบุรี การประเมินทัศนวิสัยด้านการจราจร จากการสำรวจสภาพของถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ตะพง) พบว่า จากแยกตะพงนอก (ถนนสุขุมวิทตัดกับถนนหนองหญ้า-กันหนอง) ถึงบริเวณที่ตั้งโครงการ มีระยะห่างประมาณ 2.60 กิโลเมตร ลักษณะสายทางเป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจรไป-กลับ กั้นแยกทิศทางด้านแยกกลางถนนแบบร่องน้ำ ผิวจราจรแอสฟัลต์คอนกรีต พร้อมไหล่ทางกว้าง 1.50 เมตรทั้งสองฝั่ง (ช่องจราจรกว้างช่องละ 3.50 เมตร) ความชันของแนวสายทางในช่วงดังกล่าวเท่ากับ 0% (Level Terrain) สภาพผิวทางอยู่ใน	ถนนคนอื่นๆ	

~

(นายธวัช สุนทรินทร์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

เมษายน 2557



(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพดี ปัจจุบันมีการปลูกต้นไม้บริเวณร่องกลางถนน ไม่หนาแน่น และระยะมองเห็นปลอดภัยนอกช่วงโค้งดังกล่าว จากการตรวจสอบระยะมองเห็นปลอดภัยบนถนนโดยใช้กล้องวัดระยะทางด้วยเลเซอร์ โดยกำหนดจุดประเมินระยะมองเห็นปลอดภัย 3 จุดพบว่าระยะมองเห็นปลอดภัยของถนนในขณะเข้าโค้งก่อนถึงบ้านแก้อาทรระยะมองเห็นระยะมองเห็นปลอดภัยประมาณ 150 เมตร สำหรับระยะมองเห็นปลอดภัยทางตรงของถนนสุขุมวิทบริเวณทั้งฝั่งมุ่งหน้าอำเภอแก่งเลียง (ฝั่งที่ตั้งโครงการ) และฝั่งมุ่งหน้าอำเภอเมืองระยอง (ฝั่งตรงข้ามของที่ตั้งโครงการ) พบว่ามีระยะมองเห็นปลอดภัยประมาณ 300 เมตร		

.....
(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

.....

green
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโฮ จำกัด
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ช่วงสายทางตรง ของถนนสุขุมวิทเส้นทางเข้าสู่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ความเร็วการเดินทางปัจจุบันเฉลี่ยสูงสุด 90 กิโลเมตรต่อชั่วโมง จะต้องมีการ SSD ขั้นต่ำ = 160 เมตร แต่ระยะมองเห็นทางตรงโดยปลอดภัยจากการตรวจสอบด้วย กล้องวัดระยะทางด้วยเลเซอร์ = 300 เมตร จะพบว่า ระยะมองเห็นปลอดภัย 300 เมตร > ระยะ SSD 160 เมตร ดังนั้น ถนนสุขุมวิทในช่วงทางตรงหน้าโครงการมีความปลอดภัยในการเดินทาง 2) ช่วงสายทางโค้งก่อนถึงโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ความเร็วการเดินทางปัจจุบันเฉลี่ยสูงสุด 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง จะต้องมีการ SSD ขั้นต่ำ = 85 เมตร แต่ระยะมองเห็นบนทางโค้งโดยปลอดภัยจากการตรวจสอบด้วย กล้องวัดระยะทางด้วย		(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

๒๓

(นายวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557


Greened

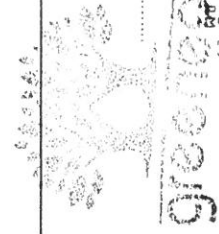


(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนไค จำกัด
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลขเซอร์ = 150 เมตรจะพบว่า ระยะมองเห็น ตลอดภัย 150 เมตร > ระยะ SSD 85 เมตร ดังนั้น ถนนสุขุมวิทในช่วงทางโค้งก่อนถึงโครงการบ้าน เอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) มีความปลอดภัย ในการเดินทาง (ฝั่งจราจรภายในโครงการพร้อม การติดตั้งป้าย ดังรูปที่ 6 และฝั่งการติดตั้งป้าย ภายนอกโครงการ ดังรูปที่ 7)		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง และ องค์การบริหารส่วนตำบลตะพง พบว่า พื้นที่ โครงการอยู่ภายในเขตกฎกระทรวงผังเมืองรวม ตะพง ฉบับที่ 331 (พ.ศ. 2540) อยู่ในบริเวณ หมายเลข 6.8 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรร ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสามารถทำได้และมีพื้นที่ ไม่เกินร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการ	1) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณี พบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะ แก้ไขให้โดยทันที	

๒๖

(นายวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
เมษายน 2557

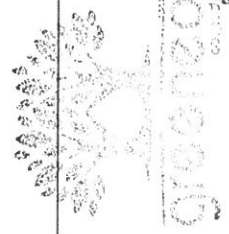


(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การคะแนนแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับหนังสืออนุญาตก่อสร้างจากที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษาในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างและเกษตรกรรม ร้อยละ 64.69 พื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 19.56 พื้นที่ถนน ร้อยละ 9.15 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 5.13 และพื้นที่สถานศึกษา และสถานราชการ ร้อยละ 1.47 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละ		

.....
(นายถวัลย์ สุมาวรัตน์)

รองผู้อำนวยการแผนผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557



.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การทะเลาะแ่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรม เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมประเภทที่พักอาศัย ไม่ใช่กิจกรรมส่วนใหญ่ของพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน อีกทั้งหากพิจารณาแนวโน้มของการขยายตัวของชุมชน จะเห็นว่าพื้นที่ศึกษามีแนวโน้มการขยายตัวของชุมชน โดยเฉพาะบริเวณที่ดินซึ่งอยู่ติดกับเส้นทางคมนาคมสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท การประเมินความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษา การเปิดดำเนินโครงการทำให้ความหนาแน่นของประชาชนในพื้นที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มมากขึ้นจากเดิม 315.43 คน/ตารางกิโลเมตร เป็น 2,653 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้นอาจกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบสาธารณูปโภค เศรษฐกิจและสังคม ของชุมชนเดิม	1) โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 11 จุดหนึ่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปา	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงปีละ 2
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การ	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงปีละ 2	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงปีละ 2

Signature

(นายวัลย์ สุนทรวิไล)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการทะเลาะแ่งชาติ

เมษายน 2557



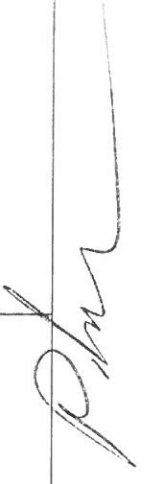
(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การประเมินเชิงชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริหารส่วนตำบลพะวง ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหน่วยงานดังกล่าว จะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลทั้งสิ้น 4 แห่ง (ฝั่งแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ ดังรูปที่ 8)	ภายในโครงการโดยใช้น้ำจากประปาที่จ่ายมาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพะวง 2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมีถือป้อนประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 4) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง 5) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 แห่ง จุดที่ 1 บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ขนาดพื้นที่ 494.34 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 336 หน่วย จำนวน 1,680 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.29 ตร.ม./คน	ครั้ง


 (นายอรรถสิทธิ์ สุนทรวินิต)
 รองผู้อำนวยการศูนย์วิชาการและการเคหะแห่งชาติ
 เมษายน 2557



 (นายปรีญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การคณะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จุดที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศ ตะวันออก ขนาดพื้นที่ 331.90 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 108 หน่วย จำนวน 540 คน คิดเป็นส่วน 0.61 ตร.ม./คน จุดที่ 3 จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณที่ว่างรอบศูนย์ชุมชน ขนาดพื้นที่ 809.47 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 256 หน่วย จำนวน 1,280 คน คิดเป็นส่วน 0.63 ตร.ม./คน จุดที่ 4 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะและลานกีฬา ขนาดพื้นที่ว่าง 1,680.28 ตารางเมตร คิดเป็น 0.44 ตารางเมตร/คน 6) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย 7) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 แห่ง ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานตลาด และอาคาร	


 (นายเฉลียว สุนทรวินิต)
 รองผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
 เมษายน 2557


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 8) แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ให้ผู้มีการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ 9) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อย ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้ระดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ 10) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับ	1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยอาจมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น	1) สำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของ

.....

(นายถวัลย์ สุเมธวิรัตน์)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

เมษายน 2557

.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มเป้าหมายของการเคหะแห่งชาติ เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้มีรายได้น้อย ต้องการบ้านเพื่อการอยู่อาศัย สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัย จำนวน 7,340 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัด และเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้จอดรถส่วนใหญ่อยู่ในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร	(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ) ตัวแทนชุมชนข้างเคียง เข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ • จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร • มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น • มีหน้าที่ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ • มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการฯ ร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน 2) จะกำหนดการมีส่วนร่วมของหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชน โดยรอบในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นแนวทางการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ

๒๖

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

หมายเลข 2557

๑๖๑๖๑๐

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ที่น้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวม 7,340 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของ	4) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 5) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนการเคหะฯ ได้เข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมประเพณีดั้งเดิมของชุมชนที่มีการจัดขึ้นเป็นประจำทุกปีเพื่อให้เกิดสัมพันธ์อันดีระหว่างชุมชน 6) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการดังนี้ 6.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร โดยโครงการจะติดต่อภาคหมายเลขโทรศัพท์แต่ละโทรสาร รวมทั้งติดดังก่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือ	(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ) ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)

๕๖

(นายถวัลย์ สุนทรวิเนต)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้าน ทำให้ทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น และทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆ ดีขึ้น ผลกระทบสภาพเศรษฐกิจและสังคม ครั้งที่ 1 จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ทั้ง 5 กลุ่ม สามารถสรุปความห่วงกังวล ได้ดังนี้ 1) กลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ห่วงกังวลในเรื่องปัญหาน้ำเสีย ดินทรุด/ความสั่นสะเทือน และจากราง 2) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ ห่วงกังวลเรื่อง การจัดการมูลฝอย สัตว์เลี้ยง และพื้นที่บางส่วนรกร้าง อาจเป็นที่อยู่ของสัตว์เลื้อยคลานมีพิษ 3) กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการจนถึงรัศมี 500 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวล และไม่มีการจัดการที่ต้องให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ	ข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น 6.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจัดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน 6.3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วย กรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดีและมีสายจูงเมื่อนำออกมาเดินในพื้นที่โครงการ 8) ประสานงานกับผู้นำชุมชน และ อสม. ในการดูแลพื้นที่ในโครงการเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งมั่วสุมของวัยรุ่น	

ร.ร.

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

หมายเลข 2557

สุทธพร

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2557

53/72

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)		
	4) กลุ่มพื้นที่ริม 500-1,000 เมตร ห่วงกังวลเรื่อง กลิ่นรบกวน จราจรและอุบัติเหตุ การจัดการน้ำเสีย อาชญากรรมและยาเสพติด และการระบายน้ำ 5) กลุ่มผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ให้ ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับการรวมกิจกรรมกับ ชุมชน ห่วงกังวลเรื่องปัญหาการจราจร สุขภาพ ประชาชน และการดูแลบ้านไม่ให้อักร้าง ครั้งที่ 2 ที่ปรึกษาได้ชี้แจงมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อห่วงกังวล ดังกล่าวในแต่ละกลุ่ม ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดใน ทุกกลุ่ม เห็นว่ามาตรการฯ ต่างๆ ที่นำเสนอมีความ เพียงพอ โดยได้ให้ข้อคิดเห็นว่าควรปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	9) โครงการได้จัดพื้นที่ออกกำลังกายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้จัดพื้นที่สันทนาการและพักผ่อนที่ กำลังกายเพื่อเป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการ 10) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยเพื่อแจ้ง เบาะแสและสอดส่องดูแลเพื่อความสงบเรียบร้อยของ ชุมชน	
4.2 สาธารณสุข	ตำบลตะพง มีสถานบริการสาธารณสุขในสังกัด กระทรวงสาธารณสุข จำนวน 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง	1) การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดต่อประสานงานไปยัง กระทรวงสาธารณสุข ขอความอนุเคราะห์เพิ่มจำนวน บุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ตำบล	

13~

(นายถวัลย์ สุนทรวิเนต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

หมายเลข 2557


Greenland Co., Ltd.
(นายปริญญา บุญงาม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนมีโอ จำกัด

54/72

หมายเลข 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสตัณหาที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การกระทำแห่งชาติเป็นมิตรกับ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(โรงพยาบาลระยองสาขาตะพง) รับผิดชอบ 9 หมู่บ้าน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านยายดา รับผิดชอบ 7 หมู่บ้าน ประชาชนส่วนใหญ่จะใช้บริการที่สถานบริการในพื้นที่และมีบางส่วนยังนิยมไปใช้บริการด้านสุขภาพที่คลินิกเอกชนพื้นที่ข้างเคียง เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพระยอง โรงพยาบาลรวมแพทย์ระยอง และคลินิกอื่นๆ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง ซึ่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ 12 คน ลูกจ้างชั่วคราว 23 คน โดยโรงพยาบาลระยองเป็นผู้จ้าง และมีบุคลากรสนับสนุนจากภาคประชาชนที่สำคัญอย่างยิ่งคืออาสาสมัครสาธารณสุขประจำหมู่บ้าน(อสม.) โดยมี อสม.ทั้งสิ้น 297 คน โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) จะทำให้ประชาชนในพื้นที่เพิ่มจำนวนมากขึ้น ส่งผล	ตะพง เพื่อเพิ่มศักยภาพในการดูแลสุขภาพในพื้นที่ให้เพิ่มมากขึ้น 2) การเคหะแห่งชาติต้องให้การสนับสนุนและช่วยเหลืองานบริการบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขแก่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง ที่จะดำเนินการต่อโครงการบ้านเอื้ออาทร	

Pr

(นายวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ
เมษายน 2557


Phr
(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การประเมินความเสี่ยงที่เป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสัดส่วนพยาบาลวิชาชีพต่อประชากร และ สัดส่วนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานต่อประชาชนเพิ่มขึ้น ทำให้การศักยภาพในการดูแลประชากรในพื้นที่ ลดลงจากเดิม เนื่องจากประชากรเพิ่มจำนวนมาก ขึ้นแต่พยาบาลวิชาชีพและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ยังคงเท่าเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผล กระทบต่อศักยภาพในการดูแลประชากรในพื้นที่ ของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและพยาบาลวิชาชีพได้		
4.3 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่เดิมจะ เปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,468 หลัง พร้อมระบบสาธารณูปโภค อยู่ ในบริเวณที่โดยรอบเป็นพื้นที่เกษตรกรรม และ พื้นที่พักอาศัย ซึ่งจะมีที่พักอาศัยตั้งกระจุกกระจาย และมีจำนวนมากตามแนวถนน ดังนั้น การ ดำเนินงานของโครงการลักษณะที่พักอาศัยจึงมี ความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนที่พัก	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตำแหน่งตามพื้นที่ส่วนกลาง 8,326.73 ตารางเมตร หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.74 ของ พื้นที่จำหน่าย 2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปลูกต้นไม้ภายในรั้วบ้าน เพื่อให้ความร่มรื่นให้แก่บ้าน 3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีการตายหรือ เป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้น ใหม่ทดแทน	



(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ

หมายเลข 2557



(นายปรีญา บุญเกษม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยขนาดใหญ่จึงส่งผลให้ไม่กลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการมากนัก โครงการจึงดำเนินการให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นราชพฤกษ์ 96 ต้น ต้นไม้ยืนต้นที่ไม่ผลัดใบจำนวน 32 ต้น และหญ้านวลน้อย (ฝั่งพื้นที่สีเขียวโครงการรูปที่ 9)	4) จัดให้มีดูแลกวาดถนน/ตัดหญ้า/แต่งกิ่งไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกและไม่ให้เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษและสัตว์เลื้อยคลาน 5) ในส่วนของบ้านพักอาศัยที่ทรงร่าง สำนักงานนิติบุคคลจะติดต่อไปยังเจ้าของบ้านพักที่ไม่อยู่หรือปล่อยทิ้งร้างเพื่อขอความร่วมมือตัดกิ่งไม้และตัดหญ้าเพื่อไม่ให้เป็นที่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลานหรือสัตว์มีพิษซึ่งถ้าเจ้าของบ้านพักไม่สะดวกในการดำเนินการสำนักงานนิติบุคคลจะดำเนินการให้ตามความเหมาะสมต่อไป	


 (นายถวัลย์ สุนทรวินต์)
 รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 เมษายน 2557


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
 เมษายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1) คุณภาพอากาศ และเสียงรบกวน	- สภาพดี และชัดเจน	- ป้ายแสดงชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาย้ายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- มีเบอร์โทรศัพท์ของผู้ที่ติดต่อได้	- รั้วชั่วคราวที่กั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่พักอาศัยในโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาย้ายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- สภาพดี	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาย้ายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
2) การจัดการจราจร	- สภาพดี ไม่เกิดเสียงดัง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาย้ายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- ความสะอาดของล้อ	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาย้ายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- มีผ้าใบปิดคลุม	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาย้ายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- การจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- สำนักงานก่อสร้าง หรือบริเวณที่จัดไว้รับเรื่องร้องเรียน	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาย้ายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- เรื่องร้องเรียน	- ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาย้ายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
3) การจัดการมูลฝอย	- สถิติอุบัติเหตุด้านจราจร	- ด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาย้ายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- สภาพดี	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาย้ายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- สะอาด ไม่มีขยะตกค้าง หรือกองทิ้งไว้	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาย้ายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- ข้อมูลปริมาณมูลฝอย ปัญหา สาเหตุ และวิธีแก้ไขปัญหา	- บันทึกจากสำนักงานก่อสร้าง	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาย้ายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
4) เศรษฐกิจและสังคม	- สถิติข้อร้องเรียน และวิธีแก้ไขปัญหา	- สำนักงานก่อสร้าง หรือบริเวณที่จัด	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาย้ายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ

Prun

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

Prun

(นายปริญญา บุญเกษม)
cc. ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5) ยาชีวนามัยและความปลอดภัย	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง หรือผู้พักอาศัยในโครงการ	ไว้รับเรื่องร้องเรียน - สำนักงานก่อสร้าง หรือบริเวณที่จัดไว้รับเรื่องร้องเรียน	ตลอดระยะก่อสร้าง ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	แห่งชาติ ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
ระยะดำเนินการ				
1) คุณภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดังรูปที่ 10) 1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	- pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria	- บ่อพักแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 10) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ	- pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
3) คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 11)	- pH, DO, BOD, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	- รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ 3 จุด ได้แก่	ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหาร

.....
(นายอรรถชัย สุนทรนิมิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
เมษายน 2557

greeno
Co., Ltd.

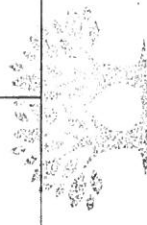
(นายปริญญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมษายน 2557

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ตรวจวัดคุณภาพน้ำในรางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ		1) จุดระบายทิ้ง 2) จุดก่อนระบายทิ้ง 100 เมตร 3) จุดหลังระบายทิ้ง 100 เมตร	โครงการ (ฤดูแล้ง และฤดูฝน)	โครงการ
4) การระบายน้ำ	- ตะกอนและวัชพืชในบ่อน้ำ - การประสานงานกับ อบต. ตะพง เพื่อ ขุดลอกการระบายน้ำ	- บ่อน้ำ - รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ (ฤดูแล้ง และฤดูฝน) ก่อนฤดูฝนของทุกปี	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
5) การป้องกันยัคคีย	- สภาพ และประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
6) เศรษฐกิจและสังคม	- สำรองข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	- ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ - ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตร จากโครงการ	- สำรองความคิดเห็น 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก: การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี: นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

๒๖

นายถวัลย์ สุนทรวิโนต)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
เมื่อวันที่ 2557



greeneco
Co., Ltd.

(นายปริญญา บุญเกษม)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
เมื่อวันที่ 2557

ตารางที่ 4 ตัวอย่างแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ต.พวง)

ลำดับ	รายชื่ออุปกรณ์/หน่วยงานที่ตรวจสอบ	อายุการใช้งาน	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
			มีสภาพดี	ต้องซ่อมแซม	

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
วันที่ตรวจสอบ/...../.....

...../5~
(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ
 เมษายน 2557

 **greenco**
co., ltd ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนโอ จำกัด
(นายปริญญา บุญเกษม)
...../...../.....
 เมษายน 2557

โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ตะพง)



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

บ้านเอื้ออาทรจังหวัดระยอง (ตะพง)
8. เมษ 9. ระยอง
บ้านเลขที่ 2 ชั้น 1, 468 หมู่ 2

ผู้ดำเนินการก่อสร้าง

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

(นาย)ผู้ควบคุมงาน

DEVA
PROPERTY PATTANA CO., LTD.

129 Moo 2, Village Building 2, Longphum Road,
Bangkok 10110, Thailand
Tel: 0-2004-8888, 0-2004-8889
Fax: 0-2004-8885, 0-2004-8886

ARCHITECT
นาย วิวัฒน์ (ปรี) น. 1342

STRUCTURE ENGINEER
นาย สุทธิ (อานันท์) น. 1711

ELECTRICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER
นาย วิชาญ (วิชาญ) น. 51

DRAWING TYPE

DRAWING TITLE

NO.

DATE

รูปที่ 1. แผนผังโครงการ

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 ม.



บ้านเลขที่ 2 ชั้น 1, 468 หมู่ 2

บ้านเลขที่ 2 ชั้น 1, 468 หมู่ 2

บ้านเลขที่ 2 ชั้น 1, 468 หมู่ 2

พื้นที่โครงการ
ในแผนที่

พื้นที่โครงการ
ในแผนที่

พื้นที่โครงการ
ในแผนที่

พื้นที่โครงการ
ในแผนที่

พื้นที่โครงการ
ในแผนที่

พื้นที่โครงการ
ในแผนที่

พื้นที่โครงการ
ในแผนที่

นายวิชาญ (วิชาญ) น. 51



(นาย)วิชาญ (วิชาญ) น. 51

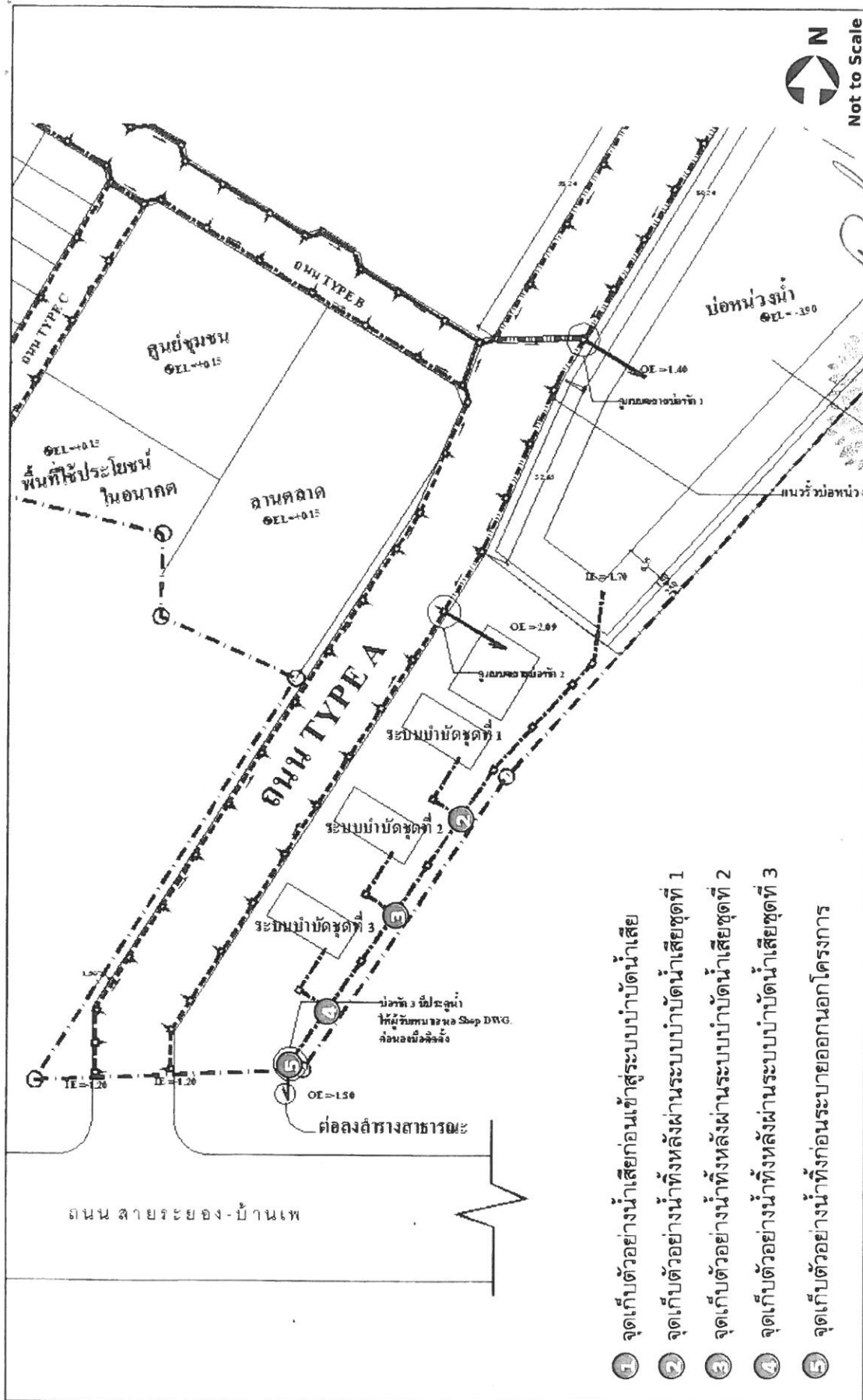
นายวิชาญ (วิชาญ) น. 51

นายวิชาญ (วิชาญ) น. 51

62/72

ถนนสุขุมวิท (ระยอง-บ้านเพ)

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 ม.



- 1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- 3 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2
- 4 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3
- 5 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 10 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเข้า-ออกกระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายถวัลย์ สุนทรวิรัตน์)

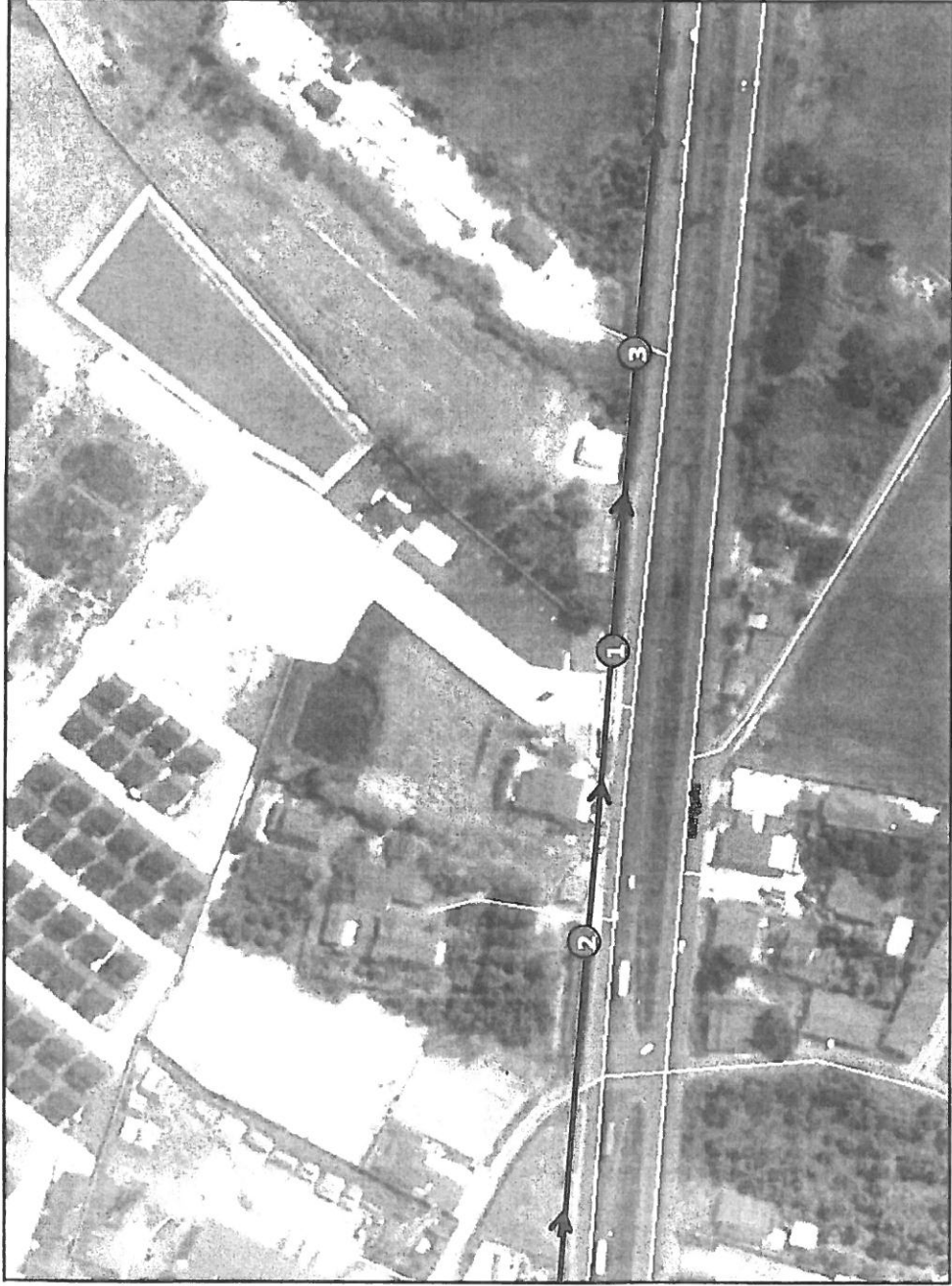
รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตหนองแขง

หมายเลข 2557

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

หมายเลข 2557



- ① จุดเก็บตัวอย่างน้ำในรางระบายน้ำ
ริมถนนสุขุมวิท ณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง
 - ② จุดเก็บตัวอย่างน้ำในรางระบายน้ำ
ริมถนนสุขุมวิท ก่อนระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร
 - ③ จุดเก็บตัวอย่างน้ำในรางระบายน้ำ
ริมถนนสุขุมวิท ก่อนระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร
- ทิศทางการไหลของน้ำ



รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ

Phu

(นายถวัลย์ สุนทรวินิต)

รองผู้จัดการ ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

เมษายน 2557

Phu

(นายปริญญา บุญเกษม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท กรีนโอ จำกัด

เมษายน 2557